REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00
F: 01 478 48 34
E: pisarna.gu@gov.si
www.gu.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tomaž Petek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 5AD63EB60000000057560B82
Potek veljavnosti: 28. 03. 2029
Čas podpisa: 20. 05. 2025 08:55
Št. dokumenta: 43001-39/2025-2562-2

Številka: 43001-39/2025-2562-2
Datum: 28. 04. 2025

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA JAVNO NAROČILO PO POSTOPKU ODDAJE NAROČILA MALE VREDNOSTI

Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 - 2026

VSEBINA:

I. SPLOŠNI DEL

1. Vabilo k oddaji ponudbe

2. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe, obrazci
- Podatki o ponudniku (obrazec 1)
- Izjava za ponudnika (obrazec 2)
- Izjava dodatni podatki o ponudniku (obrazec 3)
- Predračun pogodbenega dela (obrazec 4)
- Izjava o varovanju podatkov
- Bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti
- Bančna garancija za odpravo napak v garancijskem roku
- Soglasje podizvajalca za neposredna plačila
- Prijava delavcev za izvedbo testa za preizkus ponudnika (obrazec 35)

3. Vzorec pogodbe

II. TEHNIČNI DEL
Tehnična dokumentacija za »Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 - 2026« z dne 28.04.2025

III. PRAKTIČNI PREIZKUS KOT POGOJ ZA IZBIRO

IV. PRILOGE
1. Splošni pogodbeni pogoji za javna naročila št. 02004-1/2016-1 z dne 26.4.2016 (podrobnejši pogoji)

1. VABILO K ODDAJI PONUDBE

Na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, 14/2018, 121/21, 10/22, 74/22 odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23, v nadaljevanju ZJN3) naročnik Ministrstvo za naravne vire in prostor - Geodetska uprava Republike Slovenije vabi ponudnike, da na podlagi tega vabila in pod pogoji, ki so opisani v nadaljevanju razpisne dokumentacije, predložijo svojo ponudbo. Naročnik s tem javnim naročilom išče izvajalca za nalogo:

Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 – 2026

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z razpisno dokumentacijo ter izpolnjevati vse pogoje za udeležbo v tem postopku.

Ponudnik mora ponudbo predložiti v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela v sistem e-**JN https://ejn.gov.si/ najkasneje do roka iz obvestila o objavi javnega naročila.**

Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«. Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v informacijskem sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v informacijskem sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Po preteku roka za predložitev ponudb, ponudbe ne bo več mogoče oddati.

Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN skladno z rokom določenim v obvestilu o objavi javnega naročila na spletnem naslovu **https://ejn.gov.si/**

Odpiranje ponudb poteka tako, da informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku, ter omogoči dostop do .pdf dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«. Ponudniki, ki so oddali ponudbe, imajo te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«.

Tomaž Petek
Generalni direktor

2. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

Dostop do razpisne dokumentacije: Razpisna dokumentacija je objavljena v okviru obvestila o naročilu na Portalu javnih naročil (PJN).

Javno naročilo se naroča na podlagi tehnične dokumentacije, ki je sestavni del razpisnih pogojev in je opisana v dokumentu tehnična dokumentacija za »Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 - 2026« z dne 28.04.2025 in zahteva kompletno izdelavo vseh nalog javnega naročila.

1. Ponudbena dokumentacija

Ponudba mora biti pripravljena in posredovana v elektronski obliki v skladu z ZJN-3 in zahtevami iz razpisne dokumentacije in mora vsebovati naslednje dokumente:

1.1 Pregled vsebine ponudbe z označitvijo strani (zaporedno kazalo)
1.2 Izpolnjen OBR 1
1.3 Izjava za ponudnika OBR 2
1.4 Izpolnjen obrazec OBR 3 (dodatni podatki o ponudniku)
1.5 Opis dela, ki obsega opis vsebine in obsega dela ter osnovni prikaz postopkov in metod dela, kot je to opredeljeno v prilogi tehničnega dela razpisne dokumentacije.
1.6 Osnutek pogodbe
1.7 Izpolnjen obrazec OBR 4 - predračun pogodbenega dela
1.8 Izpolnjen obrazec OBR 35 – prijava delavcev za izvedbo testa za preizkus ponudnika

2. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati ponudnik in dokazila

Kot ponudnik se lahko prijavi vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana pri pristojnem organu in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja in izpolnjuje druge pogoje predpisane v razpisni dokumentaciji.

Ponudnik mora izpolnjevati vse v tej točki navedene pogoje.

Naročnik bo pred oddajo javnega naročila od najugodnejšega ponudnika zahteval, da predloži najnovejša dokazila (potrdila, izjave) kot dokaz neobstoja razlogov za izključitev.

Gospodarski subjekt lahko dokazila o neobstoju izključitvenih razlogov predloži tudi sam. Naročnik si pridržuje pravico do preveritve verodostojnosti predloženih dokazil pri podpisniku le-teh.

Za skupne ponudbe in ponudbe s podizvajalci je potrebno upoštevati še točki 6 (Skupna ponudba) in 5 (Ponudba s podizvajalci).

<u>Tuji ponudniki</u>

Če država tujega ponudnika (to je ponudnik, ki ima sedež v tuji državi) zahtevanih dokumentov in dokazil ne izdaja ali le-ti ne zajemajo vseh zahtevanih pogojev, jih je mogoče nadomestiti z zaprisežено izjavo. Če zaprisežena izjava v navedeno državi ni predvidena, pa zadostuje izjava določene osebe, dane pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.

2.1 Osnovna sposobnost ponudnika

1. Gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastilo za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3.

   V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko naročniku v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 najkasneje do roka za oddajo ponudb predloži dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

   Dokazilo:
   Izjava ponudnika OBR 2

2. Gospodarski subjekt mora izpolnjevati obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika. Šteje se, da gospodarski subjekt izpolnjuje obveznost iz prejšnjega stavka, če ima na rok za oddajo prijav ali ponudb poravnane neplačane zapadle obveznosti, ki znašajo 50 eurov ali več. Gospodarski subjekt mora imeti na rok za oddajo prijav ali ponudb predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo prijave ali ponudbe.

   Dokazilo:
   Izjava ponudnika OBR 2

3. Gospodarski subjekt na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb ne sme biti uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja iz a) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3.

   Dokazilo:
   Izjava ponudnika OBR 2

4. Gospodarskemu subjektu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ali prijav pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri njem ni ugotovil najmanj dveh kršitev v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

   V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko naročniku v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 najkasneje do roka za oddajo ponudb predloži dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

   Dokazilo:
   Izjava ponudnika OBR 2

2.2 Ekonomska in finančna sposobnost

Ponudnik svojo ekonomsko in finančno sposobnost dokazuje s tem:

- da ima število dni blokad transakcijskih računov v preteklih 6 mesecih enako 0.

- da je ustvarjena vrednost prometa v dveh zaporednih letih v obdobju 2022-2024 skupaj enaka ali večja ponudbeni ceni.

Dokazilo:
izpolnjen obrazec OBR 3 za vse gospodarske subjekte v ponudbi

2.3 Tehnična in strokovna sposobnost

1. Da razpolaga z zadostnimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi:
   - Ponudnik mora podati izobrazbene in strokovne kvalifikacije kadrov. Ponudnik mora za izvedbo projekta prijaviti:
     - vodjo projekta
     - najmanj enega strokovnega sodelavca, ki bo ključno pokrival strokovni del.
       a. Izobrazba vodje in strokovnega sodelavca, ki bo ključno pokrival strokovni del, mora biti najmanj visokošolska (prejšnja), oz. prva bolonjska stopnja..
       b. Vodja ali strokovni sodelavec, ki bo ključno pokrival strokovni del, mora imeti izobrazbo s področja geodezije ali gradbeništva, ostali pa iz področja informatike, matematike, geodezije, gradbeništva, organizacije dela ali podobnih vsebin.
       c. Vodja projekta in strokovni sodelavci, ki ključno pokrivajo strokovni del, morajo izkazovati vsaj dvoletne izkušnje kot vodja oz. strokovni sodelavec pri izvedbi storitev na področju uporabe in obdelave podatkov geodetske uprave in povezave podatkov geodetske uprave z drugimi prostorskimi podatki v zadnjih 3 letih (šteto od roka za oddajo ponudb).

Dokazilo:
izpolnjen obrazec OBR 3

2. Ponudnik mora biti sposoben, da bo z naročnikom komuniciral v slovenskem jeziku in da bo celotno pogodbeno delo izdelal v slovenskem jeziku.

Dokazilo:
izpolnjen obrazec OBR 3

3. Ponudnik mora imeti sprejet akt, s katerim ima rešeno varovanje osebnih podatkov v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) (Ur.l. RS, št. 163/2022)

Dokazilo:
izpolnjen obrazec OBR 3

4. Ponudnik mora navesti uspešno izvedene in zaključene istovrstne projekte/storitve na področju uporabe in obdelave podatkov nepremičninskih evidenc geodetske uprave s področja množičnega vrednotenja in povezave podatkov geodetske uprave s področja nepremičnin z drugimi prostorskimi podatki v zadnjih 3 letih (šteto od roka za oddajo ponudb), v skupni vrednosti najmanj 100.000 EUR z DDV, pri čemer se za nepremičninske evidence štejejo kataster nepremičnin, evidenca vrednotenja in evidenca modelov vrednotenja, ki obsega modele vrednotenja nepremičnin in indekse vrednosti.
Ponudnik izkaže izpolnjevanje sposobnosti z navedbo enega ali več projektov.

Dokazilo:
izpolnjen obrazec OBR 3

5. Ponudnik mora opraviti praktični preizkus kot pogoj za izbiro.

Ponudnik na obrazcu – »Prijava delavcev za izvedbo testa za preizkus ponudnika«, ki je sestavni del razpisne dokumentacije (OBR 35) in je obvezni del ponudbe, navede kontaktne podatke (telefaks ali elektronska pošta) za sprejem vabila na preizkus.

3. Pojasnila razpisne dokumentacije, dopolnitve, spremembe

Komunikacija s ponudniki o vprašanjih v zvezi z vsebino naročila in v zvezi s pripravo ponudbe poteka izključno preko portala javnih naročil.

Priloženi dokumenti tehnične dokumentacije (končna poročila) se lahko dobijo na vpogled pri naročniku do zaključka roka za oddajo ponudb.

Naročnik bo kot pravočasno zahtevo za pojasnilo razpisne dokumentacije oziroma kakršnokoli drugo vprašanje v zvezi z naročilom štel kot pravočasno, v kolikor bo na portalu javnih naročil zastavljeno skladno z rokom določenim v obvestilu o objavi javnega naročila.

Vsa vprašanja in odgovori, ki bodo v času teka postopka tega javnega naročila objavljeni kot zgoraj navedeno, postanejo sestavni del razpisne dokumentacije.

4. Osnutek pogodbe

Ponudnik dopolni osnutek pogodbe z manjkajočimi podatki na podlagi vzorca pogodbe iz razpisne dokumentacije. Osnutek pogodbe mora podpisati pooblaščena oseba ponudnika.

Ponudnik spremeni, doda oziroma izpusti besedilo le tam kjer je to v osnutku predvideno. Morebitno dodano, izpuščeno ali spremenjeno besedilo mora biti zaradi preglednosti posebej označeno, in sicer:

- spremenjeno ali dodano besedilo – s poudarjenim tiskom,
- izpuščeno besedilo – s prečrtanjem besedila.

5. Ponudba s podizvajalci

Ponudba s podizvajalci je ponudba, pri kateri glavni ponudnik sodeluje skupaj s podizvajalci. Podizvajalec je gospodarski subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za ponudnika, s katerim je naročnik po tem zakonu sklenil pogodbo o izvedbi javnega naročila, dobavlja blago ali izvaja storitev oziroma gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila. Glavni ponudnik v celoti odgovarja za izvedbo prevzetega naročila in za delo podizvajalcev ne glede na število podizvajalcev.

Ponudnik, ki nastopa s podizvajalci, mora v ponudbi:

- navesti vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati podizvajalcu,
- navesti kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev 2.1 točke (Osnovna sposobnost ponudnika).

Če ponudnik izpolnjevanje katerega od pogojev dokazuje skupaj s katerim od podizvajalcev, kasneje pa želi takšnega podizvajalca zamenjati, mora takšen ponudnik

zagotoviti, da sam izpolnjuje konkretni pogoj oz. da je na novo vključeni podizvajalec takšen, da tudi skupaj z izvajalcem izpolnjujeta zahtevane pogoje.

Le če podizvajalec, skladno z ZJN-3, zahteva neposredno plačilo, bo naročnik izvajal neposredna plačila. Glavni izvajalec mora v tem primeru v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu in svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil, podizvajalec pa mora predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno, mora glavni izvajalec najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije poslati naročniku svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela.

Izbrani ponudnik, ki bo izvajal naročilo z enim ali več podizvajalci, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom ali med njenim izvajanjem, sklenjene pogodbe s podizvajalci.

V primeru izvedbe naročila s podizvajalci je obvezna sestavina pogodbe o izvedbi javnega naročila:

- vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel, in vsaka vrsta blaga, ki ga bo dobavil, podizvajalec,
- podatki o podizvajalcu/ih (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del,
- če so podizvajalci zahtevali neposredno plačilo, tudi pooblastilo naročniku, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem. Ponudnik mora svojemu računu obvezno priložiti račune podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Če glavni izvajalec ne ravna skladno s 94. členom ZJN-3 oziroma z zahtevami, navedenimi zgoraj, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

6. Skupna ponudba

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora vsak ponudnik izpolnjevati osnovno sposobnost, sposobnost za opravljanje poklicne dejavnosti ter ekonomsko in finančno sposobnost (razen 2 alineje; tu zadostuje, da izpolnjuje le en ponudnik).

Tehnično in strokovno sposobnost ponudniki lahko izpolnjujejo skupno/kumulativno.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, bo naročnik iz postopka javnega naročanja izločil skupno ponudbo, če se izkaže, da je katerikoli izmed skupnih ponudnikov pred ali med postopkom javnega naročanja glede na storjena ali neizvedena dejanja v enem izmed položajev iz točke 2.1 (Osnovna sposobnost), 2.2. (Ekonomska in finančna sposobnost),) – razen 2 alineje; tu zadostuje, da izpolnjuje le en ponudnik.

Vse skupne obrazce podpišejo vsi ponudniki pri skupni ponudbi, ali pa pooblastijo enega izmed ponudnikov. Ponudniki, ki nastopajo pri skupni ponudbi, lahko navedejo tudi eno izmed pravnih oseb, s katero bo naročnik komuniciral do sprejema odločitve o naročilu, v nasprotnem primeru bo naročnik vse dokumente naslavljal na vse ponudnike, ki bodo sodelovali pri skupni ponudbi.

V primeru, da bo takšna skupina ponudnikov izbrana za izvedbo predmetnega naročila, bo naročnik lahko zahteval, da bodo le-ti predložili ustrezen akt o skupni izvedbi naročila (na primer pogodbo o sodelovanju), v katerem bodo natančno opredeljene naloge in odgovornost posameznih ponudnikov za izvedbo naročila. Ne glede na to pa vsi ponudniki odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

7. Jezik ponudbe

Ponudnik mora predložiti ponudbo v slovenskem jeziku. Morebitni dokumenti, ki so bili sestavljeni v tujem jeziku, morajo biti predloženi v originalu in v prevodu.

V slovenskem jeziku morajo biti postavljena tudi vsa vprašanja, ki jih naročniku posredujejo ponudniki.

8. Ponudbena valuta in davek

Ponudbene cene mora ponudnik v celoti podati izključno v evrih. Cena mora biti podana brez DDV, z DDV in posebej naveden znesek DDV.

Vsa izplačila, ki izvirajo iz tega razpisa, se izvršijo izključno v evrih. V ceni z DDV mora biti obračunana stopnja, kot je določena s slovensko zakonodajo (22%).

9. Časovna veljavnost ponudbe

Ponudba mora biti veljavna najmanj do 31.10.2025. V primeru, da v ponudbi ni nobene navedbe o časovni veljavnosti ponudbe, bo naročnik štel, da je ponudba časovno neomejena.

10. Variantne ponudbe

Variantne ponudbe niso dopustne.

11. Merila in kriterij za izbiro najugodnejše ponudbe

Ponudbena cena	0 – 85 točk
Reference vodje naloge in sodelujočih strokovnjakov	0 – 15 točk

11.1 Merila za izbiro najugodnejše ponudbe:

MERILA:	**Maks. št. točk**
Ponujena cena: Cena bo ocenjevana kot relativno razmerje med najnižjo ponujeno ceno in dejansko ceno ponudnika na podlagi formule: $T = 85 \times \frac{Cm}{C}$	**85**

Cm ..... najnižja ponujena cena C ..... cena posameznega ponudnika Cena mora biti sestavljena iz skupne cene za izdelavo vseh nalog in podnalog na podlagi ponudbe za razpisno nalogo T ..... število točk	
Reference vodje naloge in sodelujočih strokovnjakov: Delo na nalogi, ki je trajala najmanj 18 mesecev, se šteje kot dvoletna izkušnja. <u>Kvalifikacije vodja projekta:</u> Vodenje projektov tehničnih ali geografskih informacijskih sistemov v zadnjih 3 letih (šteto od roka za oddajo ponudb) pri čemer se referenca za izpolnjevanje pogoja ne upošteva pri točkovanju Najmanj dvoletne izkušnje kot vodja projektov – 10 točk <u>Kvalifikacije sodelujočih strokovnjakov</u> (če ponudnik v ponudbi (OBR 3) navede več kot enega strokovnega sodelavca, ki ključno pokriva strokovni del, se točkuje drugo navedeni strokovni sodelavec naveden v tabeli pod zaporedno štev. 5 in 6, OBR 3): Najmanj dvoletne izkušnje kot sodelujoči strokovnjak iz področja izvedbe storitev na področju uporabe in obdelave podatkov geodetske uprave in povezave podatkov geodetske uprave z drugimi prostorskimi podatki v zadnjih 3 letih (šteto od roka za oddajo ponudb).	**15** 10 5

Skupno število možnih točk je 100 točk. Najugodnejša je ponudba tistega ponudnika, ki zbere največ točk.

11.2 Kriterij za priznanje uspešno opravljenega praktičnega preizkusa kot pogoja za izbiro

Za izvajanje vzdrževanja informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin mora ponudnik zelo dobro poznati celoten sistem nepremičninskih evidenc. Za priznanje sposobnosti mora ponudnik opraviti praktični preizkus, ki lahko traja največ dve uri.

Če v predvidenem času preizkus ni končan ali ponudnik na preizkusu ne doseže določenega števila točk (glej dokument »III. PRAKTIČNI PREIZKUS KOT POGOJ ZA IZBIRO«), se šteje da praktični preizkus ni opravljen in ponudba se izloči iz nadaljnjega ocenjevanja.

Če je praktični preizkus v predvidenem času končan, se šteje, da je praktični preizkus opravljen. Pravilnost opravljenega praktičnega preizkusa ocenjuje strokovna komisija naročnika v skladu s pogoji in navodili, ki so zapisani v dokumentu »III. PRAKTIČNI PREIZKUS KOT POGOJ ZA IZBIRO«.

12. Zavarovanja

12.1. Zavarovanje dobre izvedbe posla

Bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti bo moral izbrani ponudnik predložiti naročniku ob podpisu pogodbe oziroma najkasneje v roku 10 (deset) dni od sklenitve pogodbe, v višini 5 % od skupne pogodbene vrednosti.

Veljavnost bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti še en delovni dan po preteku trajanja pogodbe.
Če se bodo med trajanjem pogodbe spremenili roki za izvedbo posla, vrsta blaga, kvaliteta ali količina, bo moral ponudnik temu ustrezno spremeniti tudi bančno garancijo oziroma podaljšati njeno veljavnost.

Naročnik bo unovčil bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v primeru, da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno ali pravilno izvajane oziroma jih bo izvajalec prenehal izvajati.

Garancija mora biti brezpogojna in plačljiva na prvi poziv. Garancija mora biti izdana po vzorcu iz razpisne dokumentacije.

Pogodba postane veljavna pod pogojem, da izbrani ponudnik predloži bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

12.2. Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku

Izbrani ponudnik bo moral naročniku ob predložitvi (zadnjega) računa po izvršenem dokončnem prevzemu izročiti zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, in sicer bančno garancijo v višini 3,0% od skupne pogodbene vrednosti z DDV. Garancija bo morala biti sestavljena na podlagi obrazca, ki je v razpisni dokumentaciji. Rok trajanja zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku je 12 mesecev, ko je bilo delo dokončno prevzeto.

Naročnik bo unovčil zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v primeru, če izbrani ponudnik ne bo izvrševal garancijskih obveznosti v rokih in na način, kot bo opredeljeno v pogodbi.

13. Plačilna valuta ter uporaba prava

Vsa izplačila, ki izvirajo iz tega javnega naročila, se izvršijo izključno v evrih.

Za vsa vprašanja, ki zadevajo ta razpis, vključno s ponudbo, sprejemom ponudbe, pogodbo in njenim izvrševanjem ali neizpolnitvijo, se uporablja pravo Republike Slovenije.

14. Protikorupcijsko določilo

Naročnik bo izločil iz postopka izbire ponudnika v primerih, ko obstaja utemeljen sum, da je ponudnik ali kdo drug v njegovem imenu, delavcu naročnika ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev naročnika v postopku oddaje javnega naročila, obljubil, ponudil ali dal kakršnokoli korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev naročnika glede ponudbe pred, med ali po izbiri ponudnika.

15. Opozorila

Če je v Zakonu in v razpisni dokumentaciji določeno, da je pogoj za izvedbo naročila izdaja soglasja določenega organa, pogodba ne začne veljati, dokler ni veljavno to soglasje.

Izbrani ponudnik bo moral pred podpisom pogodbe na naročnikov poziv predložiti izjavo ali podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu izbranega ponudnika ter o gospodarskih subjektih za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe z izbranim ponudnikom. Če bo ponudnik predložil lažno izjavo oziroma bo dal neresnične podatke o navedenih dejstvih, bo to imelo za posledico ničnost pogodbe.

16. Sklenitev pogodbe

Izbrani ponudnik bo pozvan k podpisu pogodbe. Če se pozvani ponudnik v roku 8 dni ne bo odzval na poziv, se šteje, da je odstopil od pogodbe. Naročnik bo v primeru odstopa izbranega ponudnika sklenil pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

17. Naročnikovi pridržki pred sklenitvijo pogodbe

V izjemnem primeru, ko med proračunskim letom Državni zbor spremeni proračun, zaradi česar ni mogoče skleniti oz. realizirati pogodbe v obsegu predvidenem v javnem naročilu in razpisni dokumentaciji, se naročnik in izbrani ponudnik dogovorita, da delno spremenita načrtovane in razpisane naloge oziroma dinamiko plačila.

OBR 1

PONUDBA

Ponudnik:

Firma oz. ime ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Identifikacijska številka za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Naslov	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktna oseba	
Pooblaščena oseba za podpis pogodbe	

ponuja naročniku – Ministrstvo za naravne vire in prostor, Geodetski upravi Republike Slovenije

Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 - 2026

v skladu z razpisnimi pogoji, naročnikovimi splošnimi pogodbenimi pogoji ter tehničnimi pogoji, ki so razvidni iz razpisne dokumentacije.

Veljavnost ponudbe: _____ (najmanj do 31.10.2025)

Potrjujemo, da predložena ponudba izpolnjuje zahteve, izražene v razpisni dokumentaciji.

Seznanjeni smo z dejstvom, da niste obvezni sprejeti najcenejše ali katerokoli ponudbe, ki jo prejmete.

Kraj: _____

Datum: _____

Žig

Podpisnik:

_____

(podpis pooblaščene osebe ponudnika)

OBR 2

IZJAVA ZA PONUDNIKA

Ponudnik pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da:

- ponudniku ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ponudnika ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, naštetih v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.
- ponudnik izpolnjuje obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, oziroma na dan oddaje ponudbe ali prijave nima neplačanih zapadlih teh obveznosti v vrednosti 50 EUR ali več. Ponudnik ima na dan oddaje ponudbe ali prijave predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe ali prijave.
- ponudnik na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb ali prijav, ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami.
- ponudniku v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ali prijav, pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri njem ni ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.
- ima število dni blokad transakcijskih računov v preteklih 6 mesecih enako 0.
- sprejema vse pogoje in ostale zahteve iz razpisne dokumentacije za izvedbo predmetnega javnega naročila;
- so podatki, ki so podani v ponudbi resnični in da fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu.

Kraj: _____ Podpisnik:

Žig

Datum: _____ _____

(podpis pooblaščene osebe ponudnika)

OBR 3

PODATKI O PONUDNIKU

za izvedbo naloge **»Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 - 2026«**

(stanje na dan oddaje ponudbe)

1. Izjavljam, da imam število dni blokad transakcijskih računov v preteklih 6 mesecih enako 0, da je ustvarjena vrednost prometa v dveh zaporednih letih v obdobju 2022-2024 skupaj enaka ali večja ponudbeni ceni.

2. Izjavljam, da sem sposoben, da bom z naročnikom komuniciral v slovenskem jeziku in da bom celotno pogodbeno delo izdelal v slovenskem jeziku.

3. Izjavljam, da imam sprejet akt s katerim imam rešeno varovanje osebnih podatkov v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2 (Ur.l. RS, št. 163/2022)

4. IZKUŠNJE OSEBE, KI JE V PONUDBI PREDVIDENA KOT VODJA PROJEKTA

Zap. štev.	Ime in priimek	Izkušnje

5. IZKUŠNJE OSEBE, KI BO PRI IZVEDBI NALOGE KLJUČNO POKRIVALA NJEN STROKOVNI DEL

Zap. štev.	Ime in priimek	Izkušnje

6. SPISEK VSEH DELAVCEV, KI BODO IZVAJALI NALOGO (IZVAJALEC, PODIZVAJALEC)

Zap. štev.	Ime in priimek, vrsta in stopnja izobrazbe, oznaka (I)-izvajalec, (P)-podizvajalec	Vloga delavca na nalogi, za katero se daje ponudba	Planirano število ur
1	2	3	4

7. REFERENCE IZVAJALCA IN PODIZVAJALCEV

Izključno vpis projektov dokončanih v zadnjih 3 letih (šteto od roka za oddajo ponudb). Ponudnik mora navesti vsaj 1 istovrstni projekt/storitev na področju uporabe in obdelave podatkov nepremičninskih evidenc ter procesov množičnega vrednotenja in povezave podatkov geodetske uprave s področja nepremičnin z drugimi prostorskimi podatki v zadnjih 3 letih (šteto od roka za oddajo ponudb), pri čemer se za nepremičninske evidence štejejo kataster nepremičnin, evidenca vrednotenja in evidenca modelov vrednotenja, ki obsega modele vrednotenja nepremičnin in indekse vrednosti.
Naročnik si pridržuje pravico preveriti reference pri neodvisnih virih. Potrebno je navesti tudi referenčni naslov osebe (s tel. št.) za preveritev referenc.

Izvajalec je v dosedanjem delu uspešno izvedel naslednje pomembnejše enake ali podobne naloge in sicer:

REFERENCE IZVAJALCA:					
Zap. štev.	Naslov naloge	Naročnik	Datum izvedbe naloge	Vrednost naloge (v EUR z DDV)	Referenčni naslov

.....

REFERENCE PODIZVAJALCA:					
Zap. štev.	Naslov naloge	Naročnik	Datum izvedbe naloge	Vrednost naloge (v EUR z DDV)	Referenčni naslov

.....

Kraj: _____

Datum: _____

Žig

Podpisnik:

_____

(podpis pooblaščene osebe ponudnika)

OBR 4

Naziv ponudnika _____

Naslov ponudnika _____

PREDRAČUN štev.: _____

za nalogo: **Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 – 2026 za obdobje enega leta**

1. Cena	..... EUR
2. Davek 22 %	..... EUR
3. Skupaj	**..... EUR**

ZAP. ŠT.	NALOGA	Cena brez DDV	Cena z DDV
1	Vzdrževanje operacijskega sistema LINUX		
2	Vzdrževanje relacijske baze PostgreSQL		
3	Vzdrževanje aplikacijskega strežnika ACADEMA		
4	Vzdrževanje modulov aplikacijske programske opreme		
5	Vzdrževanje GIS odjemalca OpenJUMP		
6	Vzdrževanje baze kupoprodajnih in najemnih pogodb		
7	Vzdrževanje modula posebnih enot vrednotenja (PEV)		
	SKUPAJ:		

Ponudnik potrjujem:

- Da so cene in vrednosti obračunane in zaokrožene na dve (2) decimalki;
- Da so cene fiksne celoten čas trajanja pogodbe ter zajemajo vse stroške in dajatve.

Kraj: _____ Žig Podpisnik:

Datum: _____ _____

(podpis pooblaščene osebe ponudnika)

OBRAZEC ZAVAROVANJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI po EPGP-758

Glava s podatki o garantu (banki ali zavarovalnici)

Za: *Ministrstvo za naravne vire in prostor, Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana*

Datum: *(vpiše se datum izdaje)*

VRSTA ZAVAROVANJA: *(vpiše se vrsta zavarovanja: bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje)*

ŠTEVILKA: *(vpiše se številka zavarovanja)*

GARANT: *(vpiše se ime in naslov banke v kraju izdaje)*

NAROČNIK: *(vpiše se ime in naslov naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

UPRAVIČENEC: *(vpiše se naročnika javnega naročila)*

OSNOVNI POSEL: obveznost naročnika zavarovanja iz pogodbe št. z dne *(vpiše se številko in datum pogodbe o izvedbi javnega naročila, sklenjene na podlagi postopka z oznako XXXXXX)* za *(vpiše se predmet javnega naročila)*

ZNESEK IN VALUTA: *(vpiše se najvišji znesek s številko in besedo ter valuta)*

JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH: slovenski

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki

KRAJ PREDLOŽITVE: *(garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov)*
Ne glede na navedeno, se predložitev papirnih listin lahko opravi v katerikoli podružnici garanta na območju Republike Slovenije.

DATUM VELJAVNOSTI: DD. MM. LLLL *(vpiše se datum zapadlosti zavarovanja)*

STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE: *(vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno zavezujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštete, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant
(žig in podpis)

OBRAZEC ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU PO EPGP-758

Glava s podatki o garantu (banki ali zavarovalnici)

Za: *Ministrstvo za naravne vire in prostor, Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana*

Datum: *(vpiše se datum izdaje)*

VRSTA ZAVAROVANJA: *(vpiše se vrsta zavarovanja: bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje)*

ŠTEVILKA: *(vpiše se številka zavarovanja)*

GARANT: *(vpiše se ime in naslov banke v kraju izdaje)*

NAROČNIK: *(vpiše se ime in naslov naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

UPRAVIČENEC: *(vpiše se naročnika javnega naročila)*

OSNOVNI POSEL: obveznost naročnika zavarovanja iz pogodbe št. z dne *(vpiše se številko in datum pogodbe o izvedbi javnega naročila, sklenjene na podlagi postopka z oznako XXXXXX)* za *(vpiše se predmet javnega naročila)*

ZNESEK IN VALUTA: *(vpiše se najvišji znesek s številko in besedo ter valuta)*

JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH: slovenski

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki

KRAJ PREDLOŽITVE: *(garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov)*

Ne glede na navedeno, se predložitev papirnih listin lahko opravi v katerikoli podružnici garanta na območju Republike Slovenije.

DATUM VELJAVNOSTI: DD. MM. LLLL *(vpiše se datum zapadlosti zavarovanja)*

STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE: *(vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno zavezujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštete, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja po prejemu poziva za odpravo napak v pogodbenem roku ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant
(žig in podpis)

Izpolnijo delavci izbranega ponudnika po podpisu pogodbe

IZJAVA O VAROVANJU PODATKOV

Podpisani(-a)

_____

ime in priimek

_____

(naslov prebivališča: naselje, ulica, hišna številka)

v delovnem /pogodbenem/drugem razmerju z _____
(naziv izbranega ponudnika)

se obvezujem, da bom vse podatke, za katere bom izvedel(-a) v pri opravljanju svojega dela, varoval(-a) skladno z določili akta o zavarovanju osebnih podatkov in Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2 Ur.l.RS št. 163/22-UPB).

Dolžnost varovanja osebnih podatkov traja tudi po prenehanju delovnega /pogodbenega/drugega razmerja pri pooblaščenem izvajalcu oziroma za pooblaščenega izvajalca.

Obvezujem se, da bom skladno z navodili Geodetske uprave Republike Slovenije oziroma njihovih pooblaščencev oddal(-a) vse gradivo, ki se nanaša na postopek generalnega vrednotenja nepremičnin ter ~~razgrnitve~~ podatkov o vrednostnih conah in vrednostnih ravneh, da ne bom razmnoževal(-a), prepisoval(-a) ali kako drugače zlorabil(-a) pridobljenih oz. uporabljenih podatkov.

Kraj: _____ Žig Podpisnik:

Datum: _____ _____

(podpis delavca izbranega ponudnika)

SOGLASJE PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNA PLAČILA

Naziv podizvajalca _____

Naslov podizvajalca _____

S podpisom te izjave dajemo soglasje, na podlagi katerega bo naročnik za javno naročilo, katerega predmet je _____, namesto ponudnika _____ /vpiše se naziv ponudnika/ poravnaval naše terjatve do ponudnika neposredno nam.

Kraj: _____ Podpisnik:

Žig

Datum: _____ _____

(podpis pooblaščene osebe podizvajalca)

OBR 35

PRIJAVA DELAVCEV ZA IZVEDBO TESTA ZA PREIZKUS PONUDNIKA

V postopku javnega razpisa za oddajo javnega naročila storitev za sklenitev pogodbe »Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 - 2026« za izpolnitev pogoja Preizkus ponudnika na testiranje glede poznavanja in sposobnosti nadgradnje delujočega informacijskega sistema prijavljamo naslednje izvajalce praktičnega preizkusa:

ime in priimek:

_____,

ki bo v naši ponudbi imenovan za vodjo projektne skupine

ime in priimek:

_____,

ki bo v naši ponudbi imenovan za _____

ime in priimek:

_____,

ki bo v naši ponudbi imenovan za _____

Vabilo na preizkus in druge informacije v zvezi s preizkusom bomo prevzeli na:

Telefaks številka:_____

ali

elektronski naslov:_____

3. VZOREC POGODBE

Pogodba za

Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 – 2026

Pogodba številka: C2562-25-000000

POGODBENI STRANKI:

Izvajalec:	**Naročnik:** Republika Slovenija Ministrstvo za naravne vire in prostor Geodetska uprava Republike Slovenije Zemljemerska ulica 12 1000 Ljubljana ki ga zastopa: Tomaž Petek, generalni direktor
Podpisnik pogodbe:	**Podpisnik pogodbe**: Tomaž Petek, generalni direktor
Identifikacijska številka za DDV:	**Identifikacijska številka za DDV:** SI 56084382
Matična številka:	**Matična številka:** 263271300
Telefon:	**Telefon:** 01.478.48.00
E-pošta:	**E-pošta:** pisarna.gu@gov.si

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je naročnik za oddajo predmetnega javnega naročila izvedel postopek oddaje naročila male vrednosti. Obvestilo o javnem naročilu je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu RS dne _____ pod št. naročila _____.

Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik.

2. člen

Ta pogodba je sklenjena z upoštevanjem Splošnih pogodbenih pogojev za javna naročila št. 02004-1/2016-1 z dne 26.04.2016 - v nadaljnjem besedilu: "podrobnejši pogoji"). Določila podrobnejših pogojev so sestavni del pogodbe in zavezujejo pogodbene stranke, v kolikor ni s to pogodbo drugače določeno.

PREDMET POGODBE

3. člen

Predmet pogodbe je:

Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025–2026

za obdobje enega leta in vsebuje naslednje naloge:

1. Vzdrževanje operacijskega sistema LINUX
2. Vzdrževanje relacijske baze PostgreSQL
3. Vzdrževanje aplikacijskega strežnika ACADEMA
4. Vzdrževanje modulov aplikacijske programske opreme
5. Vzdrževanje GIS odjemalca OpenJUMP
6. Vzdrževanje baze kupoprodajnih in najemnih pogodb
7. Vzdrževanje modula posebnih enot vrednotenja (PEV)

Pogodbeno delo se izvede na način in pod pogoji, ki so določeni v tehnični dokumentaciji za »Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 - 2026« z dne 25.04.2025. Stranke štejejo pogodbeno delo v opisu tega dokumenta za bistveno sestavino pogodbe.

4. člen

Pogodbeno delo obsega naloge, ki so določeni v tehnični dokumentaciji za »Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 - 2026« z dne 25.04.2025.
Sestavni del pogodbe je terminski plan izvedbe posameznih faz pogodbenega dela *(natančen terminski plan bosta naročnik in izvajalec uskladila pred podpisom pogodbe)*

Izvajalec je dolžan naročniku poročati o realizaciji pogodbenega dela, in sicer v:
- elaboratu o izvedenih nalogah, ki ga izvajalec preda ob izstavitvi vsakega računa ob zaključku naloge.

Garancijski rok znaša eno leto po dokončnem prevzemu pogodbenega dela.

(Opomba: Določbe navedene v tem delu bodo vključene v pogodbo le v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se ta del vzorca pogodbe, ki se nanaša na izvajanje dobav z podizvajalci, črta)

..... člen

Pri izvedbi naslednjih nalog po tej pogodbi bodo sodelovali podizvajalci oziroma zunanji sodelavci posamezniki, in sicer:
- navesti podatke o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, transakcijski račun
- navesti vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec,
- navesti predmet, količino, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

/če bo podizvajalec zahteval neposredna plačila/: Neposredna plačila podizvajalcem po tej pogodbi so obvezna. Izvajalec pooblašča posameznega naročnika, da na podlagi potrjenih računov neposredno plačuje podizvajalcem dela, ki jih bodo ti opravljali po neposredni pogodbi. Izvajalec mora računu obvezno priložiti predhodno potrjene račune podizvajalca (-cev), ki so opravljali storitve po neposredni pogodbi.

/če podizvajalec ne bo zahteval neposrednega plačila/: Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih, zlasti podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente podizvajalcev. Poleg navedenega mora predložiti še:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu, če je ta neposredno plačilo zahteval.

Izvajalec jamči za delo podizvajalcev oz. zunanjih sodelavcev ter prevzema polno odgovornost za izvedbo celotnega pogodbenega dela.

Če naročnik ugotovi, da delo izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo oziroma izvajalec ni prijavil podizvajalca na način določen v tem členu, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se delo izvaja, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

ELABORAT - POGODBENO DELO

5. člen

- Izvajalec preda ob zaključku naloge naročniku celotno dokumentacijo (tehnično poročilo in elaborat) za izvedbo javnega naročila po pogodbi.

Tehnično poročilo in zaključni elaborat se izdela, kot to predvideva tehnična dokumentacija za »Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 - 2026« z dne 25.04.2025.

Stranke štejejo tehnično poročilo in elaborat v opisu tega člena za bistveno sestavino pogodbe.

OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI IZVAJALCA IN NAROČNIKA:

6. člen

Izvajalec je med izvedbo pogodbenega dela dolžan omogočiti naročniku kontrolo kvalitete v času izvajanja pogodbenega dela na sedežu izvajalca.

Naročnik izvaja postopke kontrole na svoji lokaciji po oddaji vsake faze in na koncu projekta v skladu s pogoji, ki so opisani v tehnični dokumentaciji. Izvajalec mora vse napake popraviti sproti oz. do dokončnega prevzema.

V kolikor naročnik odkrije neustrezne organizacijske in tehnološke ukrepe v zvezi z informacijsko varnostjo lahko pride tudi do prekinitve pogodbe z izvajalcem.

7. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

8. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

IZVEDBENI ROK

9. člen

Izvajalec prične s pogodbenimi deli takoj po uveljavitvi pogodbe.

Rok za dokončni prevzem celotnega pogodbenega dela je eno leto po začetku naloge, pri čemer je predvideni rok za začetek naloge 01.07.2025.
Celotna naloga se razdeli po petinah celotnega pogodbenega roka za izvedbo v naslednjih terminih :
1. petina – 29.08.2025
2. petina – 14.11.2025
3. petina – 16.01.2026
4. petina – 31.03.2026
5. petina – ob zaključku naloge

Roki so bistvena sestavina pogodbe.
Naročnik bo pregledal elaborat za vsako nalogo in izvajalca pisno obvestil o rezultatih pregleda najkasneje v roku 10 dni po prejemu elaborata.

10. člen

Naročnik je izvajalcu zavezan za plačila do 31.12.2025, za nadaljnja plačila do izteka te pogodbe pa, ko bodo izpolnjeni formalni pogoji glede na veljavni Zakon o izvrševanju proračuna RS oziroma sprejeti proračun za naslednja leta. V kolikor pogoji za nadaljnja plačila ne bodo izpolnjeni, bo naročnik o tem in o datumu prenehanja pogodbe takoj obvestil izvajalca. Obveznosti in pravice, nastale do dne prenehanja pogodbe, sta naročnik in izvajalec dolžna medsebojno poravnati.

CENA, PLAČILNI POGOJI, ZAVAROVANJE

11. člen

Vrednost pogodbenega dela brez DDV znaša _____(z besedo: _____ eurov 00/100).

Skupna vrednost pogodbenega dela skupaj s predpisanim davkom na dodano vrednost znaša _____ € (z besedo: _____ eurov 00/100).

Izvajalec jamči za pravilen izračun cene (garantirana cena).

Terminski plan pogodbenega dela obsega tudi vrednost dela posameznih faz v eurih in procentnem deležu celotnega dela.

Naročnik poravna pogodbene obveznosti iz sredstev zagotovljenih v proračunu Republike Slovenije pod proračunsko postavko 231369, NRP: 2552-20-0001.

Plačilni rok je največ 30 dni in začne teči naslednji dan po prejemu listine, ki je podlaga za izplačilo in se izvede na transakcijski račun številka: _____, odprt pri _____.

Izvajalec mora vse račune pošiljati izključno v elektronski obliki (e-račun). Račun se mora sklicevati na številko pogodbe na podlagi katere se izstavlja.

12. člen

Izvajalec bo najkasneje v roku desetih dni po podpisu pogodbe predal naročniku jamstvo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki brezpogojne in nepreklicne bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja na prvi poziv v višini 5% od pogodbene vrednosti ter s trajanjem najmanj še en delovni dan od dneva, ki je s to pogodbo predviden za dokončni prevzem pogodbenega dela. Če se bodo med trajanjem pogodbe iz kakršnegakoli razloga spremenili roki za izvedbo pogodbenega dela, bo izvajalec pravočasno poskrbel za to, da se temu ustrezno podaljša tudi veljavnost zavarovanja iz tega člena.

13. člen

Izvajalec bo najkasneje ob predložitvi (zadnjega) računa po izvršenem dokončnem prevzemu predal naročniku jamstvo za brezhibno opravljeno delo (finančno zavarovanje za odpravo napak) v obliki brezpogojne in nepreklicne bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja na prvi poziv v višini 3% od pogodbene vrednosti in z rokom veljavnosti 12 mesecev od dneva, ko je bilo delo dokončno prevzeto.

Če izvajalec iz kakršnegakoli razloga ne bo izpolnil svoje obveznosti iz prejšnjega odstavka tega člena pogodbe, ima naročnik pravico zadržati vsa izplačila, ki jih dolguje izvajalcu iz te pogodbe, vse dotlej, dokler izvajalec ne bo izpolnil svoje obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške v roku 15 dni po obvestitvi naročnika odpraviti vse pomanjkljivosti, ki so krivda izvajalca in se pokažejo med garancijskim rokom.

Če izvajalec ne odstrani napake, bo naročnik odstranitev napake naročil drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Če izvajalec stroškov

odprave pomanjkljivosti ne bo pokril, lahko naročnik za plačilo stroškov unovči bančno garancijo.

ODGOVORNI PREDSTAVNIKI STRANK ZA IZVAJANJE POGODBE

14. člen

Kot predstavniki pri izvajanju strokovnih zadev v zvezi s to pogodbo so določeni:
- za naročnika: Anton Knific
- za izvajalca : _____

Potrjevanje izdanih računov v povezavi z desetim členom te pogodbe izvaja prvo navedeni predstavnik naročnika.

KONČNE DOLOČBE

15. člen

V izjemnem primeru, ko med proračunskim letom Državni zbor spremeni proračun, se naročnik in izvajalec z aneksom dogovorita za spremembo pogodbenih nalog oziroma za spremembo dinamike plačila.

16. člen

Pogodba je podpisana elektronsko in stopi v veljavo, ko jo podpišeta zastopnika obeh pogodbenih strank. Pogoj za veljavnost te pogodbe je, da je izvajalec do dne sklenitve pogodbe naročniku že predložil zavarovanje oz. da ga predloži najkasneje v roku desetih dni po njeni sklenitvi.

Priloge, ki so sestavni del pogodbe:
1. Tehnična dokumentacija »Vzdrževanje informacijskega sistema generalnega vrednotenja nepremičnin 2025 - 2026« z dne 28.04.2025
2. Predračun pogodbenega dela štev. _____ z dne __.__.2025
3. Splošni pogodbeni pogoji za javna naročila, št. 02004-1/2016-1, z dne 26.04.2016
4. Terminski plan izvedbe pogodbenega dela

IZVAJALEC:	**NAROČNIK:**
	Geodetska uprava Republike Slovenije
Številka: _____	Številka: _____
	Tomaž Petek Generalni direktor